

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12.3.5...../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày...2.0...tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số: 18/2021/KDTM-GĐT ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Kháng nghị Giám đốc thẩm số: 25/QĐKNGĐT-VKS-KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 587/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số: 02+03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406+407/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2020 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số: 13+14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/4/2021 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 05/22/TB-ĐG, ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:



* Người được thi hành án:

+ Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam; địa chỉ: Số 145-147-149 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ liên hệ: Số 10 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Tân Đông Hiệp; địa chỉ: Số 1, đường số 4, khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

* Người phải thi hành án:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Cấp điện Vinacadi, Địa chỉ trụ sở: 16/8 ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ công ty: Lô B2-52, đường số 4, khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; (ông Nguyễn Văn Nam; địa chỉ: số nhà 82, đường 11, khu phố Nhị Đồng 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Công ty TNHH May mặc J-SPORT Việt Nam; địa chỉ: số Lô B2 - 52, đường số 4, khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

+ Công ty TNHH Sản xuất Dây và Cấp điện Xây lắp Hoàng Phát; địa chỉ: số 232 Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 26B Lê Quốc Hưng, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 36/70/21, đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Nam Sài Gòn; địa chỉ: số 195 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (không còn dùng địa chỉ này); địa chỉ liên lạc mới: số CA1012 tòa nhà Canary, khu đảo Kim Cương, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại Dây và Cấp điện Hoàng Phát; địa chỉ: số 36/70/21, đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng toàn bộ các cá nhân và tổ chức có liên quan khác.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bình Dương, tổ chức bán đấu giá các tài sản là các máy móc, thiết bị sau:

1/ Dây chuyền sản xuất hạt nhựa PVC.

2/ Máy xoắn cáp 3+1.

3/ Máy bọc cáp 65 mm.

4/ Máy bọc cáp 100 mm.

5/ Máy kéo đồng loại trung.

6/ Máy xoắn cáp 37.

7/ Máy bọc phi 50.

Toàn bộ các máy móc thiết bị nêu trên đã được niêm phong, đánh

dấu, chụp hình, ghi nhận hiện trạng. Tại thời điểm kê biên máy móc không hoạt động, cụ thể theo nội dung Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An và Chứng thư thẩm định giá số 0063-2/22.CT ngày 23/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.

Giá khởi điểm: 6.861.960.783 đồng (*Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng*).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng; trừ thuế thu nhập. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 1.372.392.156 đồng (*Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng*). (Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

- Thời gian địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 19/9/2022 và ngày 20/9/2022

(Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đã kê biên.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 05/9/2022 đến 16h30 ngày 20/9/2022 (Trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 20/9/2022, ngày 21/9/2022 và ngày 22/9/2022 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 22/9/2022

+ Thời gian tổ chức buổi công bố giá dự kiến vào lúc 14h30 ngày 23/9/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm tổ chức công bố giá: Văn phòng khu phố Tây A - Địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, Phường Đông Hoà, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình



Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 20/9/2022, ngày 21/9/2022 và ngày 22/9/2022 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2022.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nhận phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0251.6513.502.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Dĩ An;
- Công Thông tin điện tử về bán đấu giá tài sản của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình